



**INSTITUTO MEXICANO DEL TRANSPORTE**  
 PROGRAMA DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE JARDINERIA PARA EL PERIODO 2008, 2009 y 2010  
 LICITACION NO. \_\_\_\_\_

MANTENIMIENTO DE JARDINERAS Y MACETONES EN EL INTERIOR DE LOS INMUEBLES													
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AREAS JARDINADAS INTERIORES Y PLANTAS EN MACETAS, JARDINERAS PERIMETRALES O INTEGRADAS A LOS EDIFICIOS, LOS TRABAJOS CONSISTEN EN LA PODA DE PLANTAS, CETOS, RETIRO DE HOJAS SECAS, FUMIGACIÓN, FERTILIZACIÓN, RIEGO Y LUSTRE DE HOJAS EN ÁREAS JARDINADAS Y MACETAS. ASÍ COMO LA REPOSICIÓN DE PLANTAS DAÑADAS Y LA TIERRA NECESARIA PARA MANTENER EL NIVEL EN JARDINERAS Y MACETAS, TAMBIEN APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR DE MACETAS.													
EDIFICIO	EQUIPOS	EJERCICIO 2008, 2009, 2010											
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEM	OCTUBRE	NOVIEM	DICIEMB
EDIFICIO ING. ALFONSO RICO RODRÍGUEZ (DE GOBIERNO)													
CENTRO DE COMPUTACIÓN AVANZADA (TELEMÁTICA)													
CENTRO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN (BIBLIOTECA)													
AULAS DE USOS MÚLTIPLES NABOR CARRILLO													
MODULOS DE INVESTIGACION (4)													
ALMACEN													
ALMACEN (BODEGA)													
LABORATORIO DE INFRAESTRUCTURA													
LABORATORIO DE DESEMPEÑO VEHICULAR Y MATERIALES													
LABORATORIO DE INGENIERÍA DE PUERTOS Y COSTAS													

  

MANTENIMIENTO DE AREAS JARDINADAS, ARRIATES, DEDO DE MORO Y DESHIERBE DE MALEZA													
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE JARDINERAS Y ARRIATES, INCLUYE: REACOMODO DE PIEDRA, REMOVER, TIERRA, RETIRAR PIEDRA, PINTURA EN PIEDRAS ORNAMENTALES, REPOSICIÓN DE PLANTAS DAÑADAS, PODA DE PLANTAS, CETOS, PODA Y ENCALADO DE ARBOLES, FUMIGACIÓN, FERTILIZACIÓN, RIEGO Y LUSTRE DE HOJAS EN JARDINERAS INTERIORES.													
ARRIATES EN ZONAS DE JARDIN													
AREAS DE JARDIN (PASTO)													
PODA DE ÁRBOLES Y RAMAS DEL INTERIOR DEL INSTITUTO Y DE LOS CERCADOS PERIMETRALES													
DESHIERBE DE ÁREAS DE MALEZA													

**NOTAS:**

EN EL IMPORTE DE LA PROPUESTA SE DEBERA INTEGRAR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

EL SUMINISTRO DE ABONO TANTO PARA PLANTAS COMO PARA ÁREAS DE PASTO, MACETAS, ETC.

LOS QUÍMICOS PARA FUMIGACIÓN DE PLANTAS, ARBOLES Y MATAHIERBA

EQUIPO, HERRAMIENTA, MANGUERAS, CORTADORAS, DESBROZADORAS, TRACTOR, ETC.

UNIFORMES, EQUIPO DE SEGURIDAD, PRESTACIONES DEL PERSONAL, ETC.

EL PERSONAL SOLICITADO PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO

PERSONAL RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO DEL PROGRAMA 1 (UNA), REALIZANDO UNA VISITA SEMANAL OBLIGATORIA Y ASISTENCIA ADICIONAL AL IMT EL DÍA QUE SE LE REQUIERA

SUPERVISOR 1 (UNO) DE PLANTA EN EL INSTITUTO, HORARIO DE LUNES A VIERNES DE 7:00 A 16:00 HRS Y SABADOS DE 7:00 A 12:00 HRS

JARDINEROS 3 (TRES) PERSONAL CON HORARIO DE LUNES A VIERNES DE 7: 00 A 16:00 HRS Y SABADOS DE 7:00 A 12:00 HRS

JARDINEROS 2 (CINCO) PERSONAL CON HORARIO DE LUNES A VIERNES DE 14:00 A 23:00 HRS Y SABADOS DE 7:00 A 12:00 HRS (PARA RIEGO)

**EL HORARIO PARA EL RIEGO DE AREA JARDINADA SERÁ ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE DE 17:00 A 23:00 HRS. POR LO CUAL 2 PERSONAS SE DEDICARÁN A ESTA ACTIVIDAD**

LA EMPRESA DEBE ENTREGAR MENSUALMENTE UN REPORTE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES CON NOMBRE Y FIRMA DEL RESPONSABLE POR PARTE DE LA EMPRESA

**NOTA: EL REPORTE MENSUAL DE ACTIVIDADES, SERÁ REQUISITO OBLIGATORIO PARA LA LIBERACIÓN DEL MENSUAL DEL PAGO**

**OBLIGATORIO EL UNIFORME DIARIO Y EQUIPO DE SEGURIDAD PARA EL PERSONAL DE MANTENIMIENTO**

CUERDA 100 MTS PARA ARNES	2 PIEZAS
ZAPATO TIPO INDUSTRIAL (PARTE DEL UNIFORME DIARIO DEL TRABAJADOR)	6 PARES
BOTAS DE HULE	6 PARES
GUANTES DE CARNAZA	6 PARES
UNIFORME TIPO OVEROL DE COLOR OSCURO CON NOMBRE DE LA EMPRESA	6 PARES
CINTURON DE PROTECCIÓN PARA CARGADORES (FAJA)	6 PARES

MAQUINARIA Y EQUIPO NECESARIO QUE DEBE PERMANECER COMO MÍNIMO EN EL INSTITUTO

HERRAMIENTA Y EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD
TRACTOR DE 12.5 H.P.	PZA	1
TIJERAS DE BRAZO CON MANGO	PZA	2
DESBROZADORAS	PZA	3
MOTOSIERRA	PZA	1
CORTACETOS	PZA	1
PALAS JARDINERAS	PZA	5
VIELDOS PARA JARDINERÍA	PZA	3
TIJERAS PARA CORTE	PZA	3
CARRETILLAS	PZA	3
MACHETES	PZA	2
PALAS CUADRADAS	PZA	2
MANGUERA 3/4"	ML	700
MANGUERA DE 50 M DE 1" DE DIÁMETRO	PZA	2
MÁQUINAS PODADORAS CON BOLSA	PZA	2
TIJERAS DE MANO	PZA	5
ESCALERAS DE TIJERA DE 5 M	PZA	2
BOMBAS PARA FUMIGAR TIPO MOCHILA	PZA	2
BOMBA PARA FUMIGAR DE MOTOR	PZA	1
ASPERSORES	PZA	50
HACHA	PZA	2
PICOS	PZA	2



INSTITUTO MEXICANO DEL TRANSPORTE

PROGRAMA DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE JARDINERIA PARA EL PERIODO DEL 2008,2009, 2010

LICITACION NO. \_\_\_\_\_

MANTENIMIENTO DE AREAS JARDINADAS ACTUALES

LABORATORIO DE INGENIERIA DE PUERTOS Y COSTAS	179.57 M2
	2,869.30 M2
LABORATORIO DE DESEMPEÑO VEHICULAR Y MATERIALES	758.76 M2
	674.81 M2
LABORATORIO DE INFRAESTRUCTURA	7,090.56 M2
	495.52 M2
AREA DE SUBESTACION	2,433.73 M2
AREA DE TANQUE ELEVADO	10,185.98 M2
AULAS A MODULOS Y LABORATORIO EQUIP.	18,815.50 M2
AULA A CALLE 7	8,673.64 M2
MODULOS A CALLE 1	15,900.40 M2
AREA CENTRAL JUNTO A ESTACIONAMIENTO GRAL	8,007.28 M2
AREA DE LETRERO A CALLE	27,203.40 M2

AREA ATRÁS LETRERO		15,915.25	M2
INCLUYE MANTENIMIENTO DE HUMEDAL 1			
AREA DE ACCESO Y PLAZA		3,520.99	M2
FRANJA DE CALLE 1		<u>563.40</u>	M2
	SUMA	123,288.09	M2
	EQUIVALENTE	12.33	HA.

**MANTENIMIENTO EN AREAS DE MALEZA (DESHIERBE)**

POSTERIOR LABORATORIO DE INGENIERÍA DE PUERTOS Y COSTAS		44,968.06
LATERAL CALLE 1 A CAMINO CIDETEC		32,337.37
	SUMA	77,305.43

TOTAL DE MANTENIMIENTO 2008,2009,2010		200,593.52
	EQUIVALENTE A:	20.06

**REHABILITACION DE AREAS JARDINADAS**

**AREA QUE REQUIERE DE DESHIERVE, CAPA DE TIERRA VEGETAL Y SIEMBRA DE PASTO.**

AREA POSTERIOR DEL LETRERO		15,915.25	M2
AREA LATERAL A CALLE A CIDETEC		32,900.67	M2
AREA DE TANQUE ELEVADO		<u>10,185.98</u>	M2
	<b>TOTAL</b>	<b>59,001.90</b>	<b>M2</b>

**CONTROL DE LAS SIGUIENTES PLAGAS**

**INSECTOS**

ALACRÁN  
 CIEMPIÉS  
 HORMIGAS  
 ARAÑAS  
 MOSCAS  
 COCHINILLAS

**ROEDORES**

CUCARACHAS  
 TIJERILLAS  
 GRILLOS  
 PULGAS  
 MOSQUITOS  
 ABEJAS Y  
 AVISPAS

RATA  
 RATÓN  
 TLACUACHE

EL CONTROL SE LLEVARA A CABO CON PRODUCTOS QUÍMICOS AUTORIZADOS POR LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES NACIONALES E INTERNACIONALES. APLICÁNDOSE ESTOS MENSUALMENTE, PROCURANDO SEAN BIODEGRADABLES Y LIGERAMENTE TÓXICOS PARA EL HUMANO. SE LLEVARÁ HOJA DE REGISTRO.

ENTREGAR PROGRAMA DE FUMIGACIÓN CON AREA A FUMIGAR, FECHA, PRODUCTO UTILIZADO.

LOS PRODUCTOS A USAR SE ROTARAN PARA EVITAR CREAR RESISTENCIA EN LAS PLAGAS PARA ESTE EFECTO SE USARAN HOJAS DE SERVICIO EN LAS CUALES SE INDICARAN NOMBRE DEL PRODUCTO USADO.

**AREAS A FUMIGAR**

EDIFICIO	LARGO	ANCHO	ALTO	ÁREA M2
COMEDOR	19.5	18.5		360.75

EDIFICIO ING. ALFONSO RICO RODRÍGUEZ (DE GOBIERNO)	LARGO	ANCHO	ALTO	ÁREA M2
PLANTA BAJA	23.7	35.55		842.535
1ER. NIVEL OFIC.	23.7	23.7		561.69
1ER NIVEL TERRAZA	17.65	23.7		418.305
2DO NIVEL	23.7	23.7		561.69

2384.22

CENTRO DE COMPUTACIÓN AVANZADA (TELEMÁTICA)	LARGO	ANCHO	ALTO	ÁREA M2
UNICO NIVEL	26	24		624

CENTRO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN (BIBLIOTECA)	LARGO	ANCHO	ALTO	ÁREA M2
UNICO NIVEL	21.2	21.2		449.44

CAPACITACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	ÁREA M2
AULA PLATICAS	8	11.9		95.2
AULA VIDEOS	8	11.9		95.2
AUDITORIO	23.6	13.9		328.04
BODEGA	4.1	13.9		56.99
GENERALES (BAÑOS)	8	5.75		46
OFICINAS	8	10.9		87.2
VEST.	8	7.25		58
	8	13.9		111.2
				877.83

MODULOS DE INVESTIGACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	ÁREA M2
FRANCISCO TOGNO				640.83
CARLOS VALLEJO				640.83
MARIANO GARCIA				640.83
FRANCISCO ESPINOZA				640.83
				2563.32

LABORATORIO DE INFRAESTRUCTURA	LARGO	ANCHO	ALTO	ÁREA M2
LABORATORIO	39.5	70.5		2784.75
MEZZANINE OFICINA	11	29.3		322.3
				3107.05

LABORATORIO DE DESEMPEÑO VEHICULAR Y MATERIALES	LARGO	ANCHO	ALTO	ÁREA M2
LABORATORIO (NAVE GRANDE)	25	70.2		1755
LABORATORIO (NAVE CHICA)	18	70.2		1263.6
MEZZANINE OFICINA	11	31		341
				3359.6

LABORATORIO DE INGENIERÍA DE PUERTOS Y COSTAS	LARGO	ANCHO	ALTO	ÁREA M2
LABORATORIO	117	35.5		4153.5
MEZZANINE OFICINA	18.5	35.5		656.75
				4810.25

ALMACEN	32	10		320
---------	----	----	--	-----

TOTAL DE ÁREAS 

18856.46
----------

NOTA: LA EMPRESA ELABORARÁ UNA CARTA COMPROMISO EN LA QUE SEÑALA QUE CADA BIMESTRE DENTRO DE LOS 5 DÍAS SUBSECUENTES AL BIMESTRE VENCIDO SE ENTREGARÁ AL IMT EL FORMATO DE PAGO DEL IMSS EN EL QUE SE ENCUETRA EL PERSONAL QUE PRESTA EL SERVICIO.

ENTREGARÁ UN ESCRITO EN EL QUE SEÑALA QUE TIENE CONOCIMIENTO LA EMPRESA DE QUE CUENTA CON 3 DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL INICIO PARA ENTREGAR EL 100% DE LO SOLICITADO, EN CASO CONTRARIO SE APLICARÁN LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES.

INSTITUTO MEXICANO DEL TRANSPORTE						
MANTENIMIENTO DE INMUEBLES						
COSTO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO JARDINERIA						
KM 12+000 DE LA CARRETERA QUERETARO - GALINDO						
SANFANDILA MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.						
COSTO POR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE JARDINERIA CALCULADO POR AÑO						
				SALARIO BASE REAL DIARIO		
IMPORTE DE SALARIOS					DIAS	ANUAL
	SUPERVISOR			\$ -		\$ -
	JARDINERO			\$ -		\$ -
	JARDINERO			\$ -		\$ -
	JARDINERO			\$ -		\$ -
	JARDINERO			\$ -		\$ -
	JARDINERO			\$ -		\$ -
					TOTAL	\$ -
IMPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTA						
	EQUIPO					\$ -
	HERRAMIENTA					\$ -
	EQUIPO DE SEGURIDAD					\$ -
						\$ -
				(SALARIOS + EQUIPO Y HERRAMIENTA)	SUBTOTAL	\$ -
IMPORTE POR CARGOS DE INDIRECTOS						%
IMPORTE POR CARGOS DE FINANCIAMIENTO						\$ -
IMPORTE POR CARGOS DE UTILIDAD						%
IMPORTE						\$ -
15 % I.V.A.						\$ -
TOTAL ANUAL						\$ -
EL IMPORTE DEL MANTENIMIENTO MENSUAL DEBERA SER DE:					\$ -	/ 12 MESES
						\$ -

FACTOR PARA INTEGRACIÓN DEL SALARIO REAL

DIAS NO LABORABLES Y DE COSTUMBRE DOMINGOS				
1° DE ENERO				
5 DE FEBRERO				
21 DE MARZO				
1° DE MAYO				
16 DE SEPTIEMBRE				
20 DE NOVIEMBRE				
25 DE DICIEMBRE				
1.- PERCEPCION ANUAL				
2.- PRIMA VACACIONAL				
3.- GRATIFICACIÓN AÑO				
TOTAL DEVENGADO ANUAL				
DIAS PAGADOS				
DIAS LABORADOS				
COEFICIENTE INCREMENTADO POR DIAS PAGADOS				
I.M.S.S.				
PARA SALARIO MÍNIMO				
ENFERMEDADES Y MATERNIDADES				
INVALIDEZ, VEJEZ, ETC.				
GUARDERIAS				
SUMA DE FACTORES				
SALARIO MÍNIMO BASE				
SALARIO REAL				
SALARIO REAL INTEGRADO				

ANÁLISIS DE COSTOS POR ELEMENTO

1) COSTO DE MANO DE OBRA:		
SALARIO BASE		\$
◆ AGUINALDO		\$
◆ PRIMA VACACIONAL		\$
◆ VACACIONES		\$
◆ OTROS (ESPECIFICAR)		\$
	SUBTOTAL 1)	\$
IMPUESTOS:		\$
◆ I.M.S.S.		\$
2)    ◆ INFONAVIT		\$
◆ NOMINAS		\$
◆ S.A.R.		\$
	SUBTOTAL 2)	\$
3) ACCESORIOS:		\$
4) UNIFORMES Y GAFETES:		\$
5) EQUIPO Y HERRAMIENTA:		\$
6) INDIRECTOS:		\$
◆ GASTOS DE OFICINA, DE ADMINISTRACIÓN, DE SUPERVISIÓN, VIATICOS, HONORARIOS DIVERSOS, ETC.		\$
7) OTROS (ESPECIFICAR):		\$
8) UTILIDAD:		\$
	SUBTOTAL	\$
	* 15% I.V.A.	\$
	TOTAL	\$
		\$
		\$

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
COSTO POR TURNO HOMBRE

CONCEPTO
----------

A) COSTO TOTAL DE EQUIPO Y MAQUINARIA

B) SALARIO REAL INTEGRADO

C) GASTOS INDIRECTOS

D) PORCENTAJE DE UTILIDAD

E) TOTAL

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

(ANOTAR CON LETRA Y EN MONEDA NACIONAL EL IMPORTE TOTAL)

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SANFANDILA QUERÉTARO	
CONCEPTO	
A)	COSTO UNITARIO MENSUAL (EQUIPO POR OPERARIO MES)
B)	COSTO UNITARIO MENSUAL (EQUIPO Y HERRAMIENTA POR OPERARIO MES)
C)	COSTO UNITARIO MENSUAL (MANO DE OBRA POR OPERARIO MES)
D)	COSTO UNITARIO MENSUAL POR EL ENCARGADO DEL SERVICIO
E)	INDIRECTOS
FE)	UTILIDAD COSTO UNITARIO
1)	COSTO UNITARIO POR OPERARIO MES (C)
2)	COSTO UNITARIO MENSUAL POR EL ENCARGADO LOS ENCARGADOS DEL SERVICIO (D)
3)	XX ELEMENTOS MENSUAL
4)	SUBTOTAL MENSUAL
5)	MÁS 15% IVA
	TOTAL MENSUAL
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL	
(ANOTAR CON LETRA Y EN MONEDA NACIONAL EL IMPORTE TOTAL)	

NOTA: EL REPORTE MENSUAL DE ACTIVIDADES, SERÁ REQUISITO OBLIGATORIO PARA LA LIBERACIÓN DEL PAGO.

LA EMPRESA ELABORARÁ UNA CARTA COMPROMISO EN LA QUE SEÑALA QUE CADA BIMESTRE DENTRO DE LOS 5 DÍAS SUBSECUENTES AL BIMESTRE VENCIDO SE ENTREGARÁ AL IMT EL FORMATO DE PAGO DEL IMSS EN EL QUE SE ENCUENTRA EL PERSONAL QUE PRESTA EL SERVICIO.

ASÍ MISMO SE REQUIERE EL CÁLCULO DE FACTOR DE SALARIO REAL, LA UTILIDAD Y FINANCIAMIENTO.